

Valtura, kuća 150m2 sa dva stana, pogled na more !, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Valtura,kuća 150m2 sa dva stana, pogled na more ! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 150 m ² |
| Površina placa: | 610 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 395,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 17, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2006

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Ližnjan |
| Naseljeno mjesto: | Valtura |

Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Lokacijska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Samostojeća kuća sa dva stana u Valturi, okružena zelenilom sa pogledom na more. Stan u prizemlju ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju sa dnevnim dijelom i natkrivenu terasu te spremište ukupne površine 100m². Prekrasna terasa ima zelenu pergolu koja čini hlad. Stan na gornjoj etaži ima 40 m² i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaće sobe i terase 15 m² sa pogledom na more. Oba stana potpuno su namještena i opremljena klimatizacijskim uređajima. Kuća je sagrađena 2006. godine, ukupne stambene površine od 150m² na okućnici od 610m². Manji stan je registriran za turistički najam a zgog vlastite velike terase i vrta te odvojenog ulaza omogućava potpunu privatnost. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0837

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645030

Agencijska šifra: IST-0837

Telefon za kontakt: 0913314002