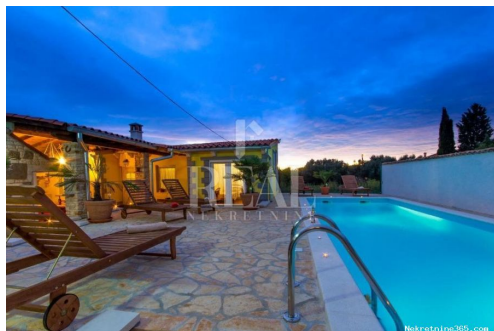


## Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	548 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh

Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

U mirnom naselju Veli vrh u blizini grada smjestile su se dvije samostojeće kuće stambene površine 165m<sup>2</sup>. Manja kuća ima 50m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe i kupaone te je u potpunosti namještena. Pored manjeg objekta je i konoba sa kuhinjom i kaminom površine 26m<sup>2</sup>. Druga kuća ima 90m<sup>2</sup> stambenog prostora a sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaone. Izlaz na prostranu natkrivenu terasu je iz dnevnog dijela. Također je potpuno namještena. Kuća ima kompletnu dokumentaciju i plaćene komunalije za dizanje još jedne etaže. Veća uređena okućnica sa parkingom za nekoliko vozila, bazenom veličine 32m<sup>2</sup> sa elektrolizom i vanjskim tušom. Grijanje je putem klima uređaja, napravljena je prva faza centralnog grijanja a tu je i kamin na drva. Kuće se iznajmljuju, te su jako dobro uhodane i rentabilne te pružaju mogućnost za brzim povratom investicije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0835

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645032

Agencijska šifra: IST-0835  
Telefon za kontakt: 0913314002