

## Prava prilika, luksuzna vila u malom selu kraj Omiša!!, Omiš, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prava prilika, luksuzna vila u malom selu kraj Omiša!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Omiš
Naseljeno mjesto:	Omiš
Poštanski broj:	21310

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Prodaje se luksuzna villa koja se nalazi u malom mjestu pokraj Omiša. Villa se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi prostorija za zabavu. Prostorija je posebna jer ima veliki prozor koji gleda u bazen. Također, tu se nalaze još dvije ostave, strojarnica za bazen, sauna, wc, strojarnica za solare i dvije garaže. U prizemlju se nalazi velika blagavaona, kuhinja, dnevni boravak i wc. Na prvom katu su tri sobe te svaka soba ima svoju garderobu i tv. Jedna soba ima izlaz na terasu sa izvrsnim pogledom. Također, tu se nalaze dvije kupaonice sa podnim grijanjem. Sve prostorije su klimatizirane, ukupno 6 jedinica. Bazen je površine 32m<sup>2</sup>, ima sustav grijanja i elektrolize. Do bazena se nalazi natkriveni dio za druženje sa roštiljom. Garažna vrata i kapija su na daljinsko upravljanje. Kuća ima video nadzor te alarm. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0943

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645037

Agencijska šifra: D-0943

Telefon za kontakt: 0913314000