

Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m ²
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1964
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar

Poštanski broj: 52100



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Pula kompletno namješten stan u zgradi na 4 katu od ukupno 5 katova bez lifta. Nalazi se u neposrednoj blizini samog centra grada blizu bolnice i Sveučilišta. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice te hodnik i dvije terase. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Kompletno je renoviran prije 5 godina. Fasada i krov zgrade obnovljeni su prije otprilike 15 godina. Zgrada trenutno čeka završetak natječaja Eu za energetske obnovu fasade i krova, također projekat za ugradnju dizala je napravljen. Obnova stolarije preko fonda ide sa 60% subvencije Eu. Prodaje se kompletno opremljen a radi svoje izuzetno dobre lokacije odličan je za život ili rentu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0828

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645043

Agencijska šifra: IST-0828

Telefon za kontakt: 0913314002