

Lokve, kuća u centru 344,64 m2 sa okućnicom i vrtom, Lokve, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lokve, kuća u centru 344,64 m ² sa okućnicom i vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	344 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	143,000.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lokve
Naseljeno mjesto:	Lokve
Poštanski broj:	51316

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Lokve, centar, samostojeća kuća 344,64 m² sa okućnicom i vrtom te skladišnom pomoćnom kućicom u dvorištu ispred. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja u kojem se može napraviti apartman. Garaža u kući i veliko spremište. Tri balkona - sjever-jug zapad. Kuća se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja u mirnoj ulici. Potrebna djelomična adaptacija. Betonska konstrukcija kvalitetno izrađena. Unutrašnjost hrastova stolarija i stepenice. Vlasnički list 1/1. **PRILIKA** za investiciju ili život. Nekretnina vrijedna pažnje po iznimno pristupačnoj cijeni. Preporučamo!!! ID KOD AGENCIJE: 2380

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645044

Agencijska šifra: 2380

Telefon za kontakt: +385 (0) 91 466 5664