

OPATIJA-IČIĆI!!!APARTMAN 300 M OD MORA-POGLED!!!, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-IČIĆI!!!APARTMAN 300 M OD MORA-POGLED!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	46 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	12 m ²
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: B

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

OPATIJA-IČIĆI!!!APARTMAN 300 M OD MORA-POGLED!!! Prodaje se apartman jednosoban s dnevnim boravkom na lijepoj lokaciji u Ičićima, nedaleko Opatije, udaljen od mora i plaže svega 300 m. Apartman je po rasporedu jednosoban stan s dnevim boravkom, lijepog je rasporeda i u urednom je stanju. Prema želji budućeg vlasnika može se napraviti lagana adaptacija, odnosno osvježanje apartmana. Apartman se sastoji od lijepog dnevnog boravka s blagavaonom i kuhinjom (open space), balkona-terase površine cca 12 m2 s kojeg se pruža lijepi pogled na more i okolicu, hodnika, spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Grijanje, topla voda i kuhanje riješeni su plinom iz vlastitog rezervoara zgrade, postoji u jednom dijelu apartmana i podno grijanje na struju, kao i klima uređaj. Apartman je smješten u zgradi tako da je od strane ulaza prizemlje, a na strani balkona je visina prvog kata. Sama zgrada je u urednom stanju. Apartmanu pripada jedan vlastiti označeni parking na okućnici zgrade. **NEKRETNINA ODLIČNA ZA ODMOR I TURIZAM NA LIJEPOJ LOKACIJI BLIZU MORA!!! NE PROPUSTITE!!! OPATIJA-IČIĆI!!! APARTMENT 300 M FROM THE SEA- VIEW!!!** A one-bedroom apartment with a living room is for sale in a nice location in Ičići, not far from Opatija, only 300 m from the sea and the beach. According to the layout, the apartment is a one-room apartment with a living room, it has a nice layout and is in a neat condition. According to the wishes of the future owner, a light adaptation or renovation of the apartment can be done. The apartment consists of a nice living room with a dining room and a kitchen (open space), a balcony-terrace of approx. 12 m2 with a beautiful view of the sea and the surrounding area, a hall, a bedroom and a bathroom with a toilet. Heating, hot water and cooking is done with gas from the building's own reservoir, there is electric underfloor heating in one part of the apartment, as well as air conditioning. The apartment is located in the building so that the entrance is on the ground floor, and on the balcony side is the height of the first floor. The building itself is in good

condition. The apartment has its own designated parking lot in the building's courtyard. PROPERTY EXCELLENT FOR VACATION AND TOURISM IN A BEAUTIFUL LOCATION NEAR THE SEA!!! DON'T MISS IT!!! ID KOD AGENCIJE: 2378

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645045
Agencijska šifra: 2378
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 862 2365