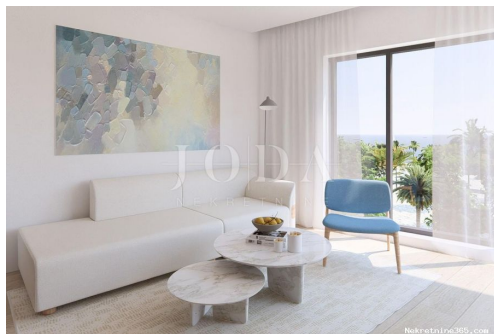


## Komforan stan na prvom katu luksuzne novogradnje, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Komforan stan na prvom katu luksuzne novogradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Opis

Opis: U ponudi predstavljamo lkskluzivni projekt stambenih zgrada u Sukošanu, 1. red do mora, samo nekoliko koraka od mora. U tijeku je izgradnja luksuznih stambenih zgrada na spektakularnoj lokaciji, prvi red do mora, sa po 3 i 6 stambenih jedinica. Stanovi u prizemlju imaju vlastite bazene, a penthouse stanovi vlastite krovne terase s pogledom na more . Stan u prizemlju ukupne neto površine 87,42m<sup>2</sup> te bruto površine 104,33m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prekrasne loggie i balkona. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. Arhitektonska rješenja te dizajn prostora izvedeni su prema najvišim svjetskim standardima. Gradnja pouzdanog investitora, visoke kvalitete, funkcionalnih i pažljivo osmišljenih

tlocrta. Zgrada će imati lift te privatni bazen u dvorištu. U stanovima je predviđen smart Inverter klima sustav grijanja i hlađenja, podno grijanje u kupaonicama, vrhunska unutarnja i vanjska stolarija, rolete na električno upravljanje. Posebna pažnja stavljena je na zaštitu okoliša te stvaranje kvalitetnog životnog okruženja. Planirani završetak projekta je u svibnju 2026. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Preporučamo! Nekretnina je u sustavu PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 6140

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645050  
Agencijska šifra: 6140  
Telefon za kontakt: 0976252606