

## Luksuzan stan u samom centru grada Pule!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzan stan u samom centru grada Pule!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 108 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 360,000.00 €  
Ažurirano: Sep 23, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1930.



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, centar Pule Prodaje se vrhunski stan u samom centru Pule, smješten u blizini svih ključnih sadržaja poput trgovina, restorana, škola i javnog prijevoza. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi s renoviranom fasadom i krovom, koji su obnovljeni prije otprilike 7 godina. Pozicioniran je na prvom katu, što ga čini lako dostupnim. Stan je potpuno renoviran prije nekoliko godina te je opremljen vrhunskim i stilskim namještajem, pažljivo biranim za maksimalnu udobnost i estetiku. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, walk-in ormara koji se zbog svoje površine može lako prenamijeniti u treću spavaću sobu, moderne kupaonice koja uključuje i tuš kabinu i kadu, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na ugodnu lođu. Stan je izrazito osunčan, a svaki prozor opremljen je električnim roletama za maksimalnu praktičnost. Stanu pripada i šupa u prizemlju zgrade. Za dodatnu udobnost, stan ima podno grijanje na struju u dnevnom boravku, kupaonici i garderobi. Poseban naglasak stavljen je na sustav rasvjete – svaka prostorija ima individualnu regulaciju svjetla, što omogućuje prilagodbu osvjjetljenja za svaku prigodu. Ovaj stan predstavlja top ponudu na vrhunskoj lokaciji te je idealan izbor za one koji traže moderan, prostran i funkcionalan stan u srcu Pule, bio za život, ljetovanje ili najam! Ovaj stan jednostavno trebate doživjeti, zato nazovite nas, nemojte propustiti ovakvu priliku za kupnju vrhunskog stana! ID KOD AGENCIJE: 1041-304

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	645054
Agencijska šifra:	1041-304
Telefon za kontakt:	0038552210824