

Istra, Pula, luksuzan stan u centru grada, 108m2, I. kat, renovirano, novo namješteno! #prodaja, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
 Ime: Sandra
 Prezime: Kralj
 Naziv firme: Impensa doo
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Pula
 Naseljeno mjesto: Valdebek
 Poštanski broj: 52100
 Adresa: Mihovilovićeve 3
 Mobitel: +385994361600
 Telefon: +385911505505
 O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, luksuzan stan u centru grada, 108m2, I. kat, renovirano, novo namješteno! #prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Površina: 108 m²
 Sprat: 1
 Broj soba: 3
 Broj kupatila: 1
 Cijena: 360,000.00 €
 Ažurirano: Sep 23, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

Stanje

Izgrađeno: 1930
 Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Općina/Grad: Pula
 Naseljeno mjesto: Centar
 Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
 Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
 Klima uređaj, Telefonska
 instalacija, Plin, Kanalizacija
 Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Pula, centar, prodaje se vrhunski stan smješten u blizini svih ključnih sadržaja poput trgovina, restorana, škola i javnog prijevoza. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi s renoviranom fasadom i krovom, koji su obnovljeni prije otprilike 7 godina. Pozicioniran je na prvom katu, što ga čini lako dostupnim. Stan je potpuno renoviran prije nekoliko godina te je opremljen vrhunskim i stilskim namještajem, pažljivo biranim za maksimalnu udobnost i estetiku. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, walk-in ormara koji se zbog svoje površine može

lako prenamijeniti u treću spavaću sobu, moderne kupaonice koja uključuje i tuš kabinu i kadu, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na ugodnu lođu. Stan je izrazito osunčan, a svaki prozor opremljen je električnim roletama za maksimalnu praktičnost. Stanu pripada i šupa u prizemlju zgrade. Za dodatnu udobnost, stan ima podno grijanje na struju u dnevnom boravku, kupaonici i garderobi. Poseban naglasak stavljen je na sustav rasvjete – svaka prostorija ima individualnu regulaciju svjetla, što omogućuje prilagodbu osvijetljenja za svaku prigodu. Ovaj stan predstavlja top ponudu na vrhunskoj lokaciji te je idealan izbor za one koji traže moderan, prostran i funkcionalan stan u srcu Pule, bio za život, ljetovanje ili najam! Ovaj stan jednostavno trebate doživjeti, zato nazovite nas, nemojte propustiti ovakvu priliku za kupnju vrhunskog stana! #prodaja Šifra objekta: S-898 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645126
 Agencijska šifra: S-898
 Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600