

## ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	192791 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more. Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo četiri kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U području značajnog krajobraza Rabac - Labin - Prtlog, na prodaju je veliko zemljište uz more. Katastarska čestica je nepravilnog oblika i ima pristup s asfaltiranog puta uknjiženog kao javno dobro. Čestica nije ograđena ni označena, te je njen smještaj određen približno na terenu. Obrasla je mješovitom šumom a tlo je smeđe na vapnencu, crnica vapnenačko dolomitna, rendzina i lesivirano na vapnencu stjenovitosti 50% - 80%, kamenitosti 10% - 20% i dubine 30cm - 50cm. Područje karakterizira i nadmorska visina 175m - 200m i teren s nagibom od 12° - 32° koji se ravnomjerno spušta od hrbata prema moru. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji zemljište se nalazi u području Š3 - šuma posebne namjene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
33423

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645144  
Agencijska šifra: 33423  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472