

## Zagreb, Sveta Klara, NOVOGRADNJA , 2-sobni stan 51,28 m2 sa garažom, Novi Zagreb - Zapad, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Sveta Klara, NOVOGRADNJA , 2-sobni stan 51,28 m2 sa garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	169,900.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024.



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Zagreb, Sveta Klara, NOVOGRADNJA , 2-sobni stan 51,28 m2 sa garažom. Stan se nalazi u sklopu poslovno-stambene zgrade od pet katova i sa 94 stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonom, spavaće sobe, kupaone s toaletom i lođe (9,12 m2). Uz stan dolazi i garaža na -1 nivou. Useljenje je predviđeno do 31.12.2024. Lokacijski se nalazi u neposrednoj blizini javnog gradskog prijevoza (150 m, autobusna stanica), škole, vrtića, trgovina i svih ostalih sadržaja potrebnih za život GLAVNE KARAKTERISTIKE ZGRADE : - Armirano-betonska nosiva konstrukcija uz korištenje naprednih tehnologija i materijala osigurava protupotresnu zaštitu i

otpornost na seizmičke aktivnosti te povećava sigurnost stanara. - Ulazna protuprovalna i protudimna vrata sa zvučnom izolacijom renomiranog proizvođača jamče protupožarnu zaštitu i sigurnost stanara, jednako kao i videonadzor zgrade. - PVC stolarija sa trostrukim IZO staklom i aluminijskim roletama - Višeslojni hrastov parket, prvoklasna keramika, vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača. - Podno grijanje i priprema potrošnje tople vode putem dizalica topline "zrak-voda" predstavlja energetski efikasno rješenje. - Hlađenje i grijanje prostora putem inverter klima uređaja - montaža vanjskih jedinica na krovu zgrade. - Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke. - Videoportafon u boji, modularne utičnice i prekidači, centralno gašenje rasvjete putem jednog tipkala, elektromotor za pogon roleta. - Umjetna ventilacija osigurana niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama. Ventilacija kuhinja putem "spiro" cijevi za odsis napa. Mehanička ventilacija spremišta. - Dva električna bešumna dizala renomiranog proizvođača "Kone" opremljena modernim i prostranim kabinama što osigurava udobnost, brzinu i pouzdanost za sve stanare. - Cijeli prostor garaže je pod videonadzorom što dodatno jamči sigurnost vozila. - Fasadni ETICS sustav sa EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem silikatne žbuke, u kombinaciji sa dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski iznimno učinkovitu zgradu i A+ energetski razred. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6984

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645164  
Agencijska šifra: 4142-6984