

## Prilika! Svetvinčenat, rustikalna villa 4SS+DB, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Svetvinčenat, rustikalna villa 4SS+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Površina placa:	425 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Sep 23, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Svetvinčenat, posredujemo u prodaji samostojeće kuće stambene površine 147 m<sup>2</sup>. Smještena je na okućnici od približno 430m<sup>2</sup>, koja je od susjednih parcela diskretno odvojena zelenilom. Kuća je raspoređena na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na okućnicu, jedna spavaća soba, kotlovnica te WC. Na kat se dolazi prostranim stubištem s drvenim gazištima. Gornja etaža sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se na katu nalazi još jedna prostrana kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na veliki balkon. Kuća je prilagođena za cjelogodišnje stanovanje, s radijatorima u svim prostorijama (dizalice topline) i bojlerom na dizalice topline koji osigurava grijanje vode za cijelu kuću. U dnevnom boravku nalazi se i kamin za poseban ugođaj u zimskim danima. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2154

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	645176
Agencijska šifra:	2154
Telefon za kontakt:	098 443 289