

## OPATIJA, stan 2S+DB u blizini mora i centra, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, stan 2S+DB u blizini mora i centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OPATIJA, na prodaju je kompletno renoviran stan 2S+DB na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Opatiji, svega 500 m od mora i centra grada. Stan površine 60 m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Ispred stana nalazi se prekrasno uređena okućnica sa solarnim tušem i roštiljem. Stan je kompletno renoviran 2022. godine (struja, voda, podovi, zidovi, stropovi, fasada). Stan se nalazi u prizemlju šarmantne stare vile sa novom fasadom, u mirnom i tihom okruženju. Prodaje se kompletno namješten i opremljen, ima centralno grijanje na struju. Ova nekretnina nudi idealan spoj povijesnog šarma i modernih pogodnosti, savršena za obitelj ili kao investicija za turizam. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13220

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645240  
Agencijska šifra: 13220  
Telefon za kontakt: +385(0)98/169-3937