

## Obiteljska kuća - Lipovača (Vukovar), Vukovar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća - Lipovača (Vukovar)  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 78 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 4925 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 34,990.00 €  
Ažurirano: Sep 24, 2024

### Stanje

Stanje: U izgradnji

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Vukovarsko-srijemska županija  
Općina/Grad: Vukovar - Okolica  
Naseljeno mjesto: Lipovača  
Poštanski broj: 32010

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Prodaje se obiteljska kuća smještena u Lipovači (Vukovar) na zemljištu koje se sastoji od više čestica i ukupne je površine 4925 m<sup>2</sup>. Kuća je površine 78 m<sup>2</sup> te se

sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika. Iz kuće se prolazi u garažu površine 18 m<sup>2</sup>. Na zemljištu se nalazi podrumom površine 90 m<sup>2</sup> s temeljem predviđenim za izgradnju nove kuće. Iza kuće je smještena pomoćna prostorija - ostava, a od priključaka ima struju, vodu i kanalizaciju. Grijanje je na drva. Kuća je u mirnom prigradskom naselju, A s Vukovinom je povezana autobusnom linijom. Idealna nekretnina za mladu obitelj. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1775 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645250  
Agencijska šifra: iro-1775  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521