

KRK-GABONJIN, PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR, 140 m2 NETO, PRIZ.+KAT, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK-GABONJIN, PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR, 140 m2 NETO, PRIZ.+KAT
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	140 m ²
Površina placa:	252 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Dobrinj
Naseljeno mjesto: Gabonjin
Poštanski broj: 51514

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

KRK-GABONJIN, PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR OD 140 m2 NETO POVRŠINE, PRIZEMLJE + KAT! Idealna za investiciju, ali i kao kuća za život tokom cijele godine. Smještena je u malom mjestu na 3,5-5 km udaljenom od mora i prvih plaža. Opremljena je podnim grijanjem u svim prostorijama i klimama u dnevnom dijelu i spavaćim sobama putem toplinske pumpe (zadužena i za sanitarnu vodu). Na lijepo zređenoj okućnici smješten je bazen sa sunčalištem, strojarica od bazena koji je potpuno automatiziran i grijan, te sjenica s roštiljem i prostorom za druženje. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, blagovaona i kuhinja otvorenog tipa, kupaonica i prostor za druženje od 13 m2. Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze hodnik, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i spavaća soba s kupaonicom preko puta njezina ulaza. Malo korištena u svrhu turističkog najma ne iziskuje nikakva ulaganja i spremna je za nove vlasnike! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2440

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645252
Agencijska šifra: 2440
Telefon za kontakt: 0916192051