

Kuća za odmor uz rijeku 250 m2,P+1+VPOT ,2000 m2 okućnice, Delnice,

Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor uz rijeku 250 m ² ,P+1+VPOT ,2000 m ² okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1987
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Delnice
Naseljeno mjesto: Brod na Kupu
Poštanski broj: 51300

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Septička jama, ADSL
Energetski razred: A
Opremljenost vrta: Bazen, Vrtna kućica, Roštilj
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

Grijanje

Centralno grijanje: Da
Tip grijanja: Klima uređaj, Centralno grijanje
(vlastito) struja



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Rijetkost na tržištu oaza mira sa potpunom intimom u prirodnom okruženju šume i rijeke Kupe. Posređujemo u prodaji kuće za odmor površine 250 m² koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaone i vanjske terase u prizemlju, dnevnog boravka ,dvije spavaće sobe sa balkonom i kupaone na katu te u visokom potkrovlju dvije sobe sa balkonom ,mini dnevnog boravka i kupaone. Pored kuće se nalazi konoba za druženje 40 m² u kojoj se nalazi ljetna kuhinja, roštilj i bilijar stol. Na okućnici od 2000 m² u samoj šumi se nalazi vrtna kućica sa sjenicom, roštilj i mali bačva bazen. Kuća je sagrađena 1987.godine a adaptirana 2023.godine.Idealna nekretnina za uživanje u prirodi i bijega od gradske gužve. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 2437

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645254
Agencijska šifra: 2437
Telefon za kontakt: 095 855 1067