

## Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Površina placa:	326 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj - Prekrasna prizemnica u blizini Rovinja U mirnom i idiličnom okruženju, svega nekoliko kilometara od Rovinja, smjestila se ova šarmantna prizemnica, površine 156 m<sup>2</sup>, s uređenom okućnicom koja se prostire na 326 m<sup>2</sup>. Kuća je savršeno tlocrtno raspoređena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Od ulaza, prolazite kroz elegantan hodnik koji vodi do kupaonice, no pravi dragulj ovog doma je prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s modernom kuhinjom, ukupne površine gotovo 70 m<sup>2</sup> – idealan za druženja i opuštanje. Kuća raspolaže s tri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, jedna s tuš kabinom, a druga s kadom. Treća kupaonica smještena je u hodniku, pružajući dodatnu praktičnost. Uz to, postoji i dodatna prostorija koja trenutno služi kao ostava, no lako bi mogla biti pretvorena u četvrtu spavaću sobu ili radni prostor, s pristupom tavanu. Sagrađena 2007. godine, kuća je prošla značajnu obnovu 2019. godine, kada je fasada obnovljena, a ugrađena je i nova PVC stolarija s troslojnim staklom. Godine 2020. postavljena je nadstrešnica od približno 20 m<sup>2</sup>, uz dovedenu vodu i struju za vanjsku ljetnu kuhinju – idealno za uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i elegantnog kamina, koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu u dnevni boravak. Kuća je potpuno namještena modernim namještajem visoke kvalitete, koji ostaje po dogovoru. Vanjski prostor pažljivo je uređen 2020. godine, s dovoljno mjesta za parkiranje tri automobila. U stražnjem dijelu dvorišta, zelenilo upotpunjuju stabla mandarina, koje možete jednostavno brati direktno iz kuće ili s terase. Ova prekrasna kuća prodaje se potpuno opremljena i namještena, s urednom dokumentacijom, te je spremna dočekati svog novog vlasnika koji će prepoznati i iskoristiti njezin puni potencijal! ID KOD AGENCIJE: 1042-68

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645268  
Agencijska šifra: 1042-68  
Telefon za kontakt: 052210824