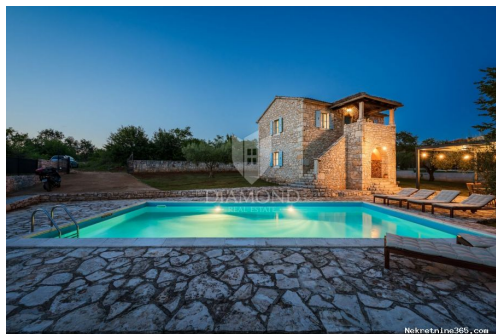


## Poreč, okolica, autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 154 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 969 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 690,000.00 €  
Ažurirano: Sep 24, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2005



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istarska autohtona kamena kuća s a bazenom, okolica Poreča! Prodaje se ova prekrasna istarska kamena kuća sa bazenom. Kuća se nalazi u mirnom mjestu udaljena tek petnaestak minuta od grada Poreča. Smještena na prostranoj okućnici od 969 m<sup>2</sup>, kuća nudi 110 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora na dva kata. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom i gostinjski wc. Spiralnim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje su smještene tri spavaće sobe i kupaona. Na katu se nalazi i terasa povezana vanjskim stepenicama. S terase se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik i more u pozadini. U dnevnom boravku nalazi se peć na drva koji stvara vrlo ugodan i topao ambijent u hladnim zimskim danima. Osim toga, u kući su postavljena i dva nova klima uređaja za grijanje i hlađenje, po jedan na svakom katu kuće. Na prostranom ograđenom dvorištu kuće nalazi se bazen veličine 11x5 metara idealan za osvježenje u ljetnim mjesecima. U nastavku dvorišta pored bazena smještena je pergola za opuštanje i boravak u hladovini u vrućim ljetnim danima. U dvorištu kuće osigurano je dovoljno mjesta za parkiranje dva automobila. Iza kuće se nalazi i kućica za drva i spremište alata za održavanje okućnice. Ova šarmantna kamena kuća smještena tek nekoliko minuta od svih potrebnih sadržaja za život jedinstvena je prilika za obiteljski život kao i za investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1039-80

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	645270
Agencijska šifra:	1039-80