

ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!

Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.rina-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o. za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	143 m ²
Površina placa:	540 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Prodaja Vile u Poreču, Tar: Luksuzni Dom u samom centru ovog divnog gradića sa svim potrebnim komercijalnim sadržajem. Nudimo vam priliku da postanete vlasnik potpuno nove, luksuzne vile u urbanom dijelu Tara, Poreč. Ova visokokvalitetna nekretnina u zadnjoj je fazi dovršenosti i očekivani završetak je do kraja godine. Investitor garantira vrhunsku izgradnju i dizajn LOKACIJA I OKRUŽENJE U samom centru Tara, a opet u vrlo obiteljskom i mirnom okruženju, nalazi se ova vila. Bruto površine 143m². Vila je smještena na parceli od 540 m². Na ulazu u parcelu nalaze se tri parkirna mjesta. Moderna Elegancija i Potpuna Opremljenost Izgrađena u modernom istarskom stilu, vila je opremljena atraktivnim namještajem i potpuno spremna za useljenje do kraja 2024. godine. Vila se sastoji od prizemlja i kata: PRIZEMLJE: - Ulazni prostor - Gostinjski WC - Open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom - Velike klizne stjene koje vode na natkrivenu terasu s blagovaonicom, sunčalištem i bazenom - Predprostor s pristupom tehničkoj sobi (vešeraj i dizalica topline) - Vinska prostorija u kojoj će se nalaziti hladnjak za vino KAT: - Tri spavaće sobe i dvije kupaonice - Dvije spavaće sobe s kliznim stjenama i francuskim balkonima - En suite spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE Vila je opremljena termo izolacijom, alu stolarijom, podnim grijanjem i klimatskim jedinicama u svim prostorijama. U prilogu oglasa nalaze se 3D slike i trenutačne faze opremljenosti i dovršenosti ville. Namještena je iznimno kvalitetnim i designerskim namještajem po mjeri. Sa puno stila i dobrog ukusa! Potrebno je još dovršiti okoliš i villa je useljiva! CIJENA I KONTAKT Cijena vile je 600.000 EUR + PDV, (*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a.) KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA. Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik luksuzne vile u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1909

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645374
Agencijska šifra: 1909
Telefon za kontakt: +385 99 640 1751