

OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	391 m ²
Broj soba:	13
Broj kupatila:	7
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1969
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji Na atraktivnoj i traženoj lokaciji u samom centru Raba, prodaje se obiteljska, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na povijesnu jezgru grada, zvonike i more. Ova samostojeća nekretnina, smještena samo 150 metara od mora, pruža izvanrednu priliku za ulaganje u turizam ili obiteljski dom. Kuća se prostire na čak pet etaža, suteren, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje te ukupno obuhvaća 6 stambenih jedinica, što je čini izuzetno pogodnom za turistički najam. Prizemlje - sadrži prostrani stan 2S+DB površine 121,17 m², sa velikom terasom površine 30,40 m² koja se proteže iznad garaže i spremišta u sutereu. Na prvom katu ukupne površine 92 m² nalaze se dva dvosobna apartmana i zasebna soba s vlastitom kupaonicom. Drugi kat nudi ukupno 104,76 m² stambenog prostora, raspoređenog u dve stambene jedinice, apartman 1S+DB i studio apartman s vlastitim spremištem ispod stepeništa. Potkrovlje čini veći apartman s dvije spavaće sobe, ukupne površine 50,37 m². Svi apartmani su potpuno namješteni i opremljeni te klimatizirani (po jedan klima uređaj za svaki apartman), što ih čini odmah useljivima ili spremnima za iznajmljivanje. Kuća je održavana, kupaonice u prizemlju i na prvom katu su renovirane, zajedno s novim instalacijama vode i struje, dok su 2022. godine potpuno renovirani drugi kat i potkrovlje, uključujući podnu keramiku, nove kupaonice i kuhinje. Prizemlje ima centralno grijanje na struju, sa provedenim instalacijama za grijanje do 1. kata. Manja okućnica i vrt pružaju prostor za opuštanje, dok je osigurano parkirno mjesto uz kuću. Na svega nekoliko minuta hoda nalazi se i javni parking. Kuća predstavlja dobru investiciju i mogućnosti stalnog prihoda kroz turizam, zahvaljujući savršenoj lokaciji, lijepim apartmanima i blizini svih važnih sadržaja. Dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33460

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645393
Agencijska šifra: 33460