

**ISTRA, PULA - 1S+DB stan s terasom na Valdebeku 38 m2, Pula, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 1S+DB stan s terasom na Valdebeku 38 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	38 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	141,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA - 1S+DB stan s terasom na Valdebeku 38 m2 Prodaje se 1S+DB stan s terasom na Valdebeku 38 m2 Stan se nalazi na visokom prizemlju u zgradi novije gradnje, građenoj 2007. godine. Zgrada ima Uporabnu dozvolu. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, hodnika, spavaće sobe, kupatila i terase ukupne stambene površine 38 m2. Još jedan dio terase se dobiva na korištenje, tako da je terasa prostrana. Besplatan javni parking oko zgrade. Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka: pekara, restoran, vrtić, dućan, park za šetnju, igralište te javni prijevoz za predivne uređene i divlje plaže u Pješčanoj Uvali, na Verudeli te Banjolama i Premanturi. Savršen za turistički najam, dnevni najam, studentski najam. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, nema tereta. PRILIKA!!
-------	--

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33444

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645401  
Agencijska šifra: 33444  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657