

## ISTRA, PULA - Garsonijera na odličnoj lokaciji kod Arene 31 m2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Garsonijera na odličnoj lokaciji kod Arene 31 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	31 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	124,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PULA - Garsonijera na odličnoj lokaciji kod Arene 31 m2 Prodaje se stan na odličnoj mirnoj lokaciji kod Arene. Savršen za turistički najam, dnevni najam, studentski najam i sl. Stan se sastoji od jedne sobe, kupaonice, hodnika i lođe ukupne stambene površine 31 m2. Stan ima zatvoreni balkon alu stolarijom, plinski bojler, šupu. Zgrada ima Uporabnu dozvolu te svoj prostrani zatvoreni parking dostupan samo stanarima zgrade. Stan je u izvrsnom stanju, odmah useljiv. Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka: pekara, restoran, škola, vrtić, ljekarna, pošta, banka, te javni prijevoz za predivne uređene i divlje plaže na Verudeli i Lungo mare ili u Štinjanu, na samo 10 minuta lagane šetnje do samog centra grada Korza i tržnice, Amfiteatar na 2 minute pješke, autobusna stanica na 2 minuta pješke. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, nema tereta. PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

33443

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645402

Agencijska šifra: 33443