

ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m ²
Površina placa:	846 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,610,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom Ova moderna vila nalazi se u Kašteliru u Istri svega desetak kilometara od mora i slikovitog grada Poreča. Smještena je na parceli veličine 971 m² okružena vrtom sa mediteranskim biljem koji se stapa sa terasom oko bazena te pruža poseban doživljaj. Površina vile je 194 m², u prizemlju dominira open space prostor u kojem je smješten dnevni boravak, kuhinja Velike staklene stijene otvaraju prostor dnevnog boravka prema terasi i bazenu i koji stvara osjećaj elegantnosti i profinjenosti. U prizemlju se nalazi i spavaonica sa izlazom na terasu i bazen, toalet za goste, i spremište. Sa prvog kata dominira velika terasa master spavaonice koja pruža pogled na okolicu i maslinike. a na drugoj strani kata nalaze se još dvije spavaonice sa pripadajućim kupaonicama i toaletom. Vila dolazi sa gotovim podovima, keramičkim pločicama, parketom, sanitarijama, ugradbenom rasvjetom, podno grijanje putem dizalice topline zrak-voda i hlađenje multisplit izvedba. Bazen veličina 4x12 m keramika. Vila se trenutno nalazi u fazi izgradnje planirano vrijeme završetka radova je kraj 2024 godine. Lokacija: Kaštelir je malo šarmantno mjesto na brežuljkastom terenu okruženo maslinicima, kamenim kućama i uskim uličicama s tipičnom atmosferom istarskog kraja. Tu se nalaze mnogi vinari, taverne, biciklističke rute, staze za šetnju kroz prirodu. U blizini su i gradovi Rovinj, Umag, Novigrad koji nude dodatni sadržaj i atmosferu Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29623

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645416
Agencijska šifra: 29623
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059