

## Stan u Poreču - penthouse, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u Poreču - penthouse
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	445,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Lokacija stana: Stan se nalazi na drugom katu u stambenoj zgradi s ukupno 5 stanova, na rubnom dijelu grada Poreča. Udaljen je od mora i od centra grada oko 2 km. Susjedstvo je vrlo mirno s pretežito stambenim zgradama i obiteljskim kućama, graniči na šumicu. Raspored prostorija: Stan je u tipu penthouse i sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se prema jednoj strani ide prema prvoj spavaćoj sobi i jednoj kupaoni, a prema drugoj strani se ide do druge spavaće sobe i druge kupaone. Iza polupregradnog zida se nalaze otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom kao i spremište. Iz boravka i kuhinje postoji direktan pristup prostranoj otvorenoj terasi koja je djelomično natkrivena tendom. Opremljenost: Grijanje je podno na gradski plin, također topla voda je na plin. Dodatno su postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Na prozorima su instalirane automatske roletne. Ostalo: Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade te spremište za kantu za otpad. Mjesečna pričuva je oko 45 Eura. Stan se prodaje namješten. ID KOD AGENCIJE: 588

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 645418

Agencijska šifra: 588