

Kuća s vlastitim maslinikom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s vlastitim maslinikom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	3160 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	Lokacija kuće: Kuća se nalazi u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljena je od
-------	--

mora 5,5 km a od grada Poreča 7 km. U mjestu postoje svi sadržaji potrebni za svakodnevni život (market, restoran, pošta...). U susjedstvu se nalaze većinom obiteljske kuće te privatne kuće za odmor. Raspored prostorija: Kuća ima dvije stambene jedinice, jedna u prizemlju a druga na katu. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te zasebni WC za goste. Iz boravka i blagovaonice postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu i u zimski vrt koji se nalaze iza kuće i orijentirani su prema masliniku i vrtu. Na kat se dolazi preko vanjskog stepeništa, tu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dvije dodatne prostorije. Okućnica: Ispred kuće predviđen je parking za više vozila. Iza kuće se nalazi veliki vrt od 2.000 m² s maslinikom. Ostalo: Radi se o kući koja je građena 1960. godine i trenutno je u fazi obnove. Navedena cijena odnosi se na sadašnje stanje. Kuća je useljiva i može se koristiti, ali je potrebna modernizacija odnosno renovacija. ID KOD AGENCIJE: 581

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645420
Agencijska šifra: 581
Telefon za kontakt: +385 99 5912785