

Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom, Buje, Kuća



Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.camelia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	1022 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1885
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Okolica Buja prilika za investiciju U prodaji posjedujemo kuću velikog potencijala smještena u srcu Istre, nedaleko od Buja, koje je poznato po svojoj izvrsnoj lokaciji u blizini granice s Italijom i Slovenije. Buje, kao središte sjeverozapadne Istre, pružaju savršen balans između mirnog života u zelenilu i blizine urbanih

centara poput Umaga, udaljenog svega 16 minuta vožnje, te Koper, koji je također lako dostupan. Kuća se proteže na prostranom zemljištu od 1022 m², ima tlocrtno 150 m². Riječ je o staroj kamenoj kući koja je tokom godina nadograđivana u nekoliko faza, ali nikada nije u potpunosti dovršena, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost personalizacije i dovršetka po vlastitim željama. Kuća ima izniman potencijal za renovaciju i pretvaranje u luksuznu nekretninu ili atraktivnu investiciju. U prizemlju se nalazi prostorija predviđena za kuhinju, prostorija predviđena za kupaonicu te prostrani dnevni boravak. Na prvom katu nalazi se dodatna prostorija koja je zamišljena kao spavaća soba, a u novosagrađenom dijelu smješten je apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom. U potkrovlju se nalazi prostorija namijenjena kao spavaća soba. Kuća također ima garažu. Veliki plus ove nekretnine su već postojeći priključci vode i struje, što značajno olakšava proces renovacije i daljnjeg uređenja kuće. Uz ovu nekretninu postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta površine 1500 m², koje se nalazi odmah ispod kuće. Ova ponuda pruža izvrsnu priliku za investiciju, bilo u svrhu daljnje gradnje ili proširenja posjeda. Ovo je zaista jedinstvena prilika za sve koji traže nekretninu s velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 840

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645422
Agencijska šifra: 840
Telefon za kontakt: 0992788928