

## Marčana, Rakalj, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, Rakalj, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 78 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 320 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 287,000.00 €  
Ažurirano: Sep 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2018

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana

Naseljeno mjesto: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Na prodaju je moderna prizemnica površine 78 m<sup>2</sup>, smještena na potpuno ograđenoj okućnici od 320 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za opušten život ili uživanje u odmoru. Na okućnici se nalaze bazen površine 12 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa od 12 m<sup>2</sup> te parkirna mjesta za dva automobila. Kuća se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe (jedna s privatnom kupaonicom), te dodatne kupaonice. Svaka soba i dnevni boravak opremljeni su klima uređajem, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Nalazi se na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, idealnoj za one koji traže privatnost i opuštanje. U blizini su lokalni restoran i trgovina, a najbliže plaže udaljene su svega 2 km. Pula je na 25 km, dok je Zračna luka Pula na 21 km od kuće, čime je lokacija savršeno povezana s ostatkom regije. Ova kuća predstavlja odličan izbor za obiteljski život, vikend odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Uživajte u miru, prirodi i blizini svih potrebnih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 2005-512

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645529  
Agencijska šifra: 2005-512  
Telefon za kontakt: 052210824