

## Kuća Predivna vila s bazenom smještena u mirnom okruženju Červara.. Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Predivna vila s bazenom smještena u mirnom okruženju Červara.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 255 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 275,000.00 €  
Ažurirano: Sep 25, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kanfanar

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis: Na prodaju: Prekrasna vila s bazenom u mirnom mjestu, blizina Kanfanara. Ova prostrana nekretnina idealna je kao obiteljski dom ili kao investicija za najam. Smještena u mirnom okruženju, ova predivna vila nudi udobnost, stil i izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan životni prostor. Vila se sastoji od prizemlja, površine 98.9m<sup>2</sup> koje uključuje: natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, 1 spavaću sobu, kupaonicu, toalet, strojarnicu i natkrivenu terasu. Prvi kat, površine od 156.5 m<sup>2</sup> sastoji se od: stubišta, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i nenatkrivene terase. Cijena: - Rohbau (nedovršeno): 275.000,00 € - "ključ u ruke" s namještajem: 500.000,00 € Nekretnina dolazi sa svim potrebnim dozvolama, plaćenim komunalijama i priključcima na infrastrukturu (struja, voda). Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne vile! Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645624  
Agencijska šifra: 18841