

Kuća, samostojeća, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://croatianhome.de
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,samostojeća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	635,000.00 €
Ažurirano:	Sep 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

Opis

Opis: U mirnome mjestu u blizini prekrasnog Svetvinčenta, smjestila se ova prizemnica modernog dizajna. Ukupna površina je 125 m² na parceli površine 800m². Kuća se sastoji od suvremeno opremljene kuhinje s ostavom, blagovaonice, dnevnog boravaka, gostinjskog WC-a, garderobnog prostora u predsoblju, tehničke sobe, tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom i garderobom dok ostale dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu. Dnevni boravak i glavna soba imaju izlaz na natkrivenu terasu i sunčalište gdje se nalazi bazen dimenzije 9x3 sa slanom vodom i tehnologijom elektrolize, te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena. Na natkrivenom djelu terase nalazi se ljetna kuhinja. Podno grijanje postavljeno je kroz cijelu kuću, Viessmann toplinska pumpa dok za hlađenje su postavljene četiri Mitsubishi klima jedinice. Dvorište vile je u potpunosti ograđeno kamenim zidom čime se osigurala maksimalna privatnost tijekom boravka na otvorenom zraku. Za uređenje dvorišta korišteno je razno mediteransko bilje poput stabala maslina, borova nižega rasta i drugog ukrasnog bilja. Vrt ima automatsko navodnjavanje. Naglašavamo da je ova vila smještena malom kompleksu od ukupno predviđenih sedam vila. Svakoj vili je

osigurana maksimalna privatnost te pogled na netaknutu prirodu. Vila je izgrađena od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća, sa čak 15 cm izolacije. Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala specijaliziranih proizvođača. Ova je nekretnina prilika za kupce koji vole mir i prirodu u kojoj mogu uživati tokom cijele godine. Isto tako, obzirom na svoj poseban interijer i samu lokaciju, idealna je za najam. Šifra objekta: M853

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645648
Agencijska šifra: M853
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482