

Kuća ,Bistra , قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



Seller Info

Ime: kupitidobro
Ime: kupitidobro

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 87 m²
Površina placa: 1390 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Podrum: Ne
Cijena: 125.00 €
Ažurirano: Sep 25, 2024

Stanje

Stanje: Useljivo
Izgrađeno: 1971
Zadnja adaptacija: 2010

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Općina/Grad: Bistra
Naseljeno mjesto: Bukovje Bistransko
Kvart (čtvrst): Donja Bistra
Poštanski broj: 10298
Adresa: NIKOLE TESLE 12

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Septička jama, Rezervoar za vodu
Energetski razred:	D
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor

Grijanje

Centralno grijanje:	Ne
Tip grijanja:	Klasična peć na kruto gorivo



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	10
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Makro smještaj lokacije: U sastavu općine Bistra je šest naselja – Bukovje Bistransko, Donja Bistra, Gornja Bistra, Novaki Bistranski, Oborovo Bistransko i Poljanica Bistranska. Bistranski kraj odlikuje se bogatom prirodnom, povijesnom, kulturnom i etnološkom baštinom. Najistaknutiji dio prirodne baštine nalazi se u onom dijelu Bistre koji obuhvaća Park prirode Medvednica. Bogatstvo flore i faune, a prije svega bistri potoci i pitka voda čine ovaj kraj posebno vrijednim. Blizina grada Zagreba, dobra cestovna i prometna povezanost i zavidna razina komunalne izgrađenosti prednosti su koje uživa malo općina. Mikro lokacija: U Bukovju Bistranskom, prodajem građevinsku česticu 392/4 ukupne površine 1390 m², na kojoj su izgrađene kuća 87 m² i gospodarska zgrada 62 m², sve sa uporabnim dozvolama, a okućnica na kojoj je dozvoljena gradnja iznosi 1241 m² od toga još je dozvoljeno izgraditi 407 m². Ukupno dozvoljene površine za gradnju iznosi 555 m², a iskorišteno je 149 m², i to kuća 87 m² + gospodarska zgrada 62 m². Prilaz parceli moguć je sa dvije ulice, kružni tok, što je pogodno za kupce koji planiraju izgradnju poslovnog objekta. Priklučci za struju, gradski vodovod, kanalizaciju, telefoniju, i poseban priključak na septičku jamu, sve na parceli sa uporabnim dozvolama. Na parceli se nalazi i bunar sa izvorskom vodom - voda gratis. U blizini su škola, vrtić, pošta, javni prijevoz na cca 5 min. laganog hoda. Također u neposrednoj, cca 100 m od parcele 392/4 je parcela 961, otranice, k.čestica 961, 3154 m², koja je u vlasništvu 1/1 bez tereta i također se prodaju. Sve izneseno je u vlasništvu 1/1, bez tereta, sa uporabnim dozvolama, i energetske certifikatom D/F. Cijena po dogovoru. Informacije na tel. 091 1234580 i e-mail: kupitidobro@pm.me

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645656
Telefon za kontakt: +385 (91) 123-4580