

## RIJEKA, TRSAT - novoadaptirani stan 1S+DB, prizemlje, terasa, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
 nakon potpisanog ugovora - jer  
 naša misija je nešto više od  
 posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | RIJEKA, TRSAT - novoadaptirani stan 1S+DB, prizemlje, terasa |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                      |
| Površina:      | 44 m <sup>2</sup>                                            |
| Broj spratova: | 2                                                            |
| Broj soba:     | 2                                                            |
| Broj kupatila: | 1                                                            |
| Cijena:        | 150,000.00 €                                                 |
| Ažurirano:     | Sep 25, 2024                                                 |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2024 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Trsat                       |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | <p>RIJEKA, TRSAT - novoadaptirani stan 1S+DB, prizemlje, terasa Prodaje se stan u prizemlju kuće s ukupno šest stambenih jedinica. Stan je potpuno adaptiran, a renovacija je obuhvatila sve aspekte - od instalacija struje i vode do najsitnijih detalja, čime će novi vlasnici biti oslobođeni bilo kakvih dodatnih ulaganja. Stan se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, funkcionalne kuhinje s blagovaonicom te moderne kupaonice. Posebnu pogodnost pruža podno grijanje koje je instalirano u dnevnom boravku i kupaonici, što osigurava dodatnu udobnost tijekom hladnih mjeseci. Kvalitetni materijali i pažljivo odabrani detalji pridonose modernom i elegantnom izgledu stana. Lokacija stana je izuzetno atraktivna i pogodna za različite životne stilove. Blizina svih važnih sadržaja, kao što su fakulteti, škole, trgovine i javni prijevoz, čini ovu nekretninu idealnom kako za osobno stanovanje, tako i za najam. Mogućnost brzog pristupa gradskim središtima i ključnim točkama grada dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Stan predstavlja savršen izbor za one koji traže udoban, moderan dom u mirnom</p> |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

okruženju s jednostavnim pristupom svim potrebnim sadržajima. Zahvaljujući temeljitoj renovaciji, budući vlasnici moći će odmah useliti u prostor bez dodatnih radova, uživajući u svim prednostima koje pruža ova nekretnina. Ne propustite priliku za investiranje u stan koji objedinjuje kvalitetu, udobnost i odličnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33504

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645658

Agencijska šifra: 33504