

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA! Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	539 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Sep 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica na osami s puno zelenila! Na vrlo mirnoj lokaciji okruženom prirodom i zelenilom gradi se novi projekt moderne prizemnice. Radi se o kući koja nudi 110 m<sup>2</sup> stambenog prostora, a nalazi se na

zemljištu od 540 m<sup>2</sup>. Veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i staklenim stijenkama čini glavni i centralni dio ovog projekta te se iz dnevnog boravka kroz velike staklene stijene pruža pogled na zelenilo i poljoprivrednu parcelu što je najveća prednost ovog projekta. Osim navedenog kuća nudi 2 spavaće sobe s dvije kupaonice te poseban WC. Okućnicu je planirano ograditi s kamenom te će budući vlasnici dodati hortikulturu po svojim željama. U sklopu okućnice smjestio se i bazen od 36 m<sup>2</sup> koji će biti obložen keramikom te je planirano postavljanje pripreme za grijani bazen. DODATNE INFORMACIJE: -planirala stolarija je PVC u antracit bojiž - električne rolete - 3 klima uređaja - podno grijanje na toplotnu pumpu - bioseptička jama Planirani završetak radova je početak proljeća 2025 godine. LOKACIJA: Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33493

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645661  
Agencijska šifra: 33493