

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju, Pićan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	258 m ²
Površina placa:	5531 m ²
Broj soba:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Sep 25, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te

prekrasno izletišta slap Sopot. Kamena kuća broji površinu od 258m² te se prostire kroz prizemlje i kat. Etaže su međusobno odvojene, svaka sa svojim privatnim ulazom. Kuća je zadnje adaptirana 2020. godine. Tada je napravljen novi krov, te međukatna konstrukcija (betonska). Infrastruktura se nalazi na terenu (struja, voda) te kuća također posjeduje cisternu. Cjelina se sastoji od 5531m² od kojih je građevinskih ca. 3800m² dok je ostalih 1700m² poljoprivredne namjene. Pristupni put je asfaltiran. Vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33468

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645674
Agencijska šifra: 33468
Telefon za kontakt: +385 95 820 3223