

ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju, Pula,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	154 m ²
Površina placa:	1230 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1984

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: PULA, CENTAR - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Gotovo 360 tisuća turista s razlogom je prošle godine izabralo Pulu kao svoju turističku destinaciju.

Taj razlog su iznimne kulturne znamenitosti, prekrasno čisto more, izvrsni smještaj, velik broj kulturnih manifestacija i zabavnih događaja. Pula je idealno mjesto za ljude željne raznolikih aktivnosti. Grad i okolicu možete istražiti biciklom bez obzira na doba godine. Biciklirajte na jednoj od mnogobrojnih uređenih staza i naučite mnogo o samom gradu i njegovoj okolini. Krenite stazom gladijatora, upoznajte šarmantni ribarski gradić Fažanu ili skrenite na stazu orhideja otkrivajući mnoge egzotične biljke. Ukoliko ste obožavatelj istraživanja morskih dubina podmorje u okolini Pule prava je poslastica za vas. Doživite bogati biljni i životinjski svijet, tajanstvene špilje i tunele, podvodne stijene i brodske olupine. Surferi i oni koji to žele postati imaju priliku posjetiti centar Premanturu i doživjeti vjetrove i valove na prekrasno uređenom području gdje ih čekajuiskusni treneri surfanja. Za ljude žedne adrenalina Pula nudi sasvim neobičan pogled iz zraka u panoramskom letu - beskrajni zeleni brežuljci, nepregledni maslinici, srednjovjekovni gradići, plave uvale i borovima prekriveni otoci. Ukoliko vam to nije dovoljno, karting staza u Puli Green Garden nudi vožnje različitih razina kako biste ispunili svoju potrebu za adrenalinom. Na samo 2km od centra Pule, u mirnom dijelu u kome se ubrzano razvija stanovanje kome pogoduje blizina javnih sadržaja poput bolnice, banke, parka, tržnice čak i policije, nalazi se parcela stambeni objekt - kuća, koja je dio nekadašnjeg stambeno-poslovnog kompleksa u kome je operirao autoservis. Stambeni prostor kuće sastoji se od dva nezavisna stana, koji su ravnomjerno raspoređeni na dva kata, odnosno u prizemlju i na 1. katu, pri čemu stan na prvom katu ima zaseban vanjski pristup. Pored kuće na parceli se nalazi i funkcionalni objekt koji je ranije služio kao dio autoservisa. Zbog ranije djelatnosti ovog stambeno-poslovnog kompleksa veliki dio parcele je popločan, te je moguće nesmetano parkiranje većeg broja automobila. Prema postojećim urbanističkim parametrima na ovoj parceli moguće je izgraditi puno veći prostor kako za stanovanje, tako i za neku uslužnu djelatnost. Parcela je pravilnog oblika na odličnoj lokaciji u blizini centra grada Pule odakle je do tržnice i centra Pule moguće doći za 15min pješice. Izvrsna prilika za investiciju i izgradnju bilo stambenog ili stambeno-poslovnog prostora na parceli od 1230m2 sa dozvoljenom gradnjom od P+2! Za sve dodatne informacije i/ili pitanja stojim Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33347

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645692
Agencijska šifra: 33347
Telefon za kontakt: +385 91 622 8062