

OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Etaža kuće i garaža, Krk, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Etaža kuće i garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	227,000.00 €
Ažurirano:	Sep 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

### Opis

Opis:	OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Etaža kuće i garaža Etaža u naravi
-------	---

apartman 3S+DB stambene površine 94 m2 nalazi se u visokom prizemlju kuće sa ukupno tri stambene jedinice. Pripada mu ostava u visokom prizemlju površine 4 m2 te u prizemlju garaža sa kotlovnicom površine 25 m2 i ostava površine 9 m2. Međuvlasničkim ugovorom je predviđeno da novom vlasniku pripadnu i dva parkirna mjesta na zajedničkoj okućnici. Apartman se prodaje namješten dok su ostale prostorije u roh-bau. Stolarija je ALU sa PVC roletama. Apartman ima vlastito brojilo struje ali ga je potrebno spojiti na vodovod jer se trenutno koristi voda iz bunara. Nekretnina ima uporabnu dozvolu i etažni elaborat. Moguća je kupnja i prizemne etaže kuće (ID 31570) od istog vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31571

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645693  
Agencijska šifra: 31571