

## Prostrani stan s 4 sobe i 2 terase u Puli – 2200 €/m<sup>2</sup>!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrani stan s 4 sobe i 2 terase u Puli – 2200 €/m <sup>2</sup> !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
-------------------------------	----

### Opis

Opis:	PROSTRANI STAN S 4 SPAVAĆE I 2 TERASE U PULI – 2200 €/m <sup>2</sup> ! Stan u
-------	---

blizini City Malla u Puli, površine 117,52 m<sup>2</sup>, nudi moderan i prostran životni prostor. Nalazi se na prvom katu te ima zaseban ulaz, čime se dodatno povećava osjećaj privatnosti. Raspored stana je funkcionalan i prostran, uključujući četiri spavaće sobe koje omogućuju dovoljno prostora za obitelj ili goste. Dvije kupaonice su praktične za veće obitelji. Centralni dio stana čini open space koncept koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, pružajući prozračan i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Stan također ima ostavu, hodnik i dvije terase, idealne za uživanje na otvorenom. Natkriveno parkirno mjesto je praktična pogodnost, pogotovo za očuvanje vozila od vremenskih uvjeta. Stan je izgrađen 2006. godine, a dobro je održavan, uključujući promjenu PVC stolarije prije nekoliko godina. Grijanje je osigurano putem klima uređaja, što omogućava energetska učinkovitost i komfor. Stan je vrlo svijetao zahvaljujući velikim prozorima. Cijena od 2200 € po m<sup>2</sup>, uzimajući u obzir veličinu, lokaciju i stanje stana, čini ga odličnom prilikom za kupnju. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514021

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645710  
Agencijska šifra: IS1514021