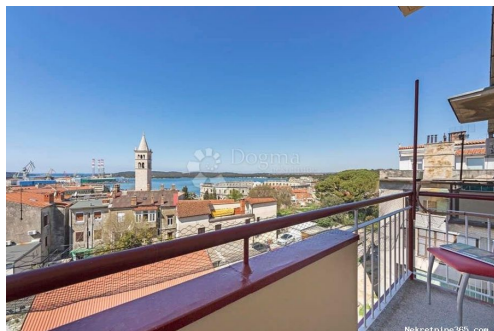


## Prodaje se stan 54m2 u neposrednoj blizini Arene, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaje se stan 54m2 u neposrednoj blizini Arene
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	208,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Stan na prodaju u neposrednoj blizini Arene - savršena prilika! Prodaje se šarmantan stan površine 54 m<sup>2</sup>, smješten na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini pulske Arene. Nalazi se na 4. katu stambene zgrade starogradnje, bez lifta, ali s privatnim dvorištem i osiguranim parkingom – prava rijetkost na ovoj atraktivnoj lokaciji. Raspored stana: Prostrani hodnik koji povezuje sve prostorije Funkcionalna kuhinja s pristupom ostavi Spavaća soba koja pruža miran kutak za odmor Svijetao dnevni boravak s izlazom na balkon Kupaonica s WC-om Dva balkona – jedan na zapadnoj strani, povezan s kuhinjom, idealan za uživanje u večernjem suncu, i drugi na istočnoj strani, povezan s dnevnim boravkom, savršen

za jutarnju kavu s pogledom na grad. Stan također ima vlastitu šupu u podrumu zgrade, pružajući dodatan prostor za skladištenje. Dodatne pogodnosti: Privatno dvorište s parkingom Čisto vlasništvo Stan je dostupan za razgledavanje nakon 1.10. Ova nekretnina nudi izvrstan potencijal za dugoročno stanovanje, ali i kao investicija u turističku djelatnost zahvaljujući svojoj izuzetnoj lokaciji u centru Pule. Blizina povijesnih znamenitosti i svih važnih sadržaja čine ovaj stan idealnim izborom za ljubitelje urbanog života, a istovremeno pruža privatnost i mir. Za sve dodatne informacije ili kako biste dogovorili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA NEKRETNINE 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1514010

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645734  
Agencijska šifra: IS1514010