

## Luksuzan stan - Osijek, Osijek, Stan



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzan stan - Osijek  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 143.37 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 295,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Sep 26, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Sjever, Istok

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

### Opis

**Opis:**

Prodaje se luksuzan stan na prvom katu stambene zgrade s ukupno 3 stana. Nekretnina se sastoji od wellness sobe u sklopu koje se nalazi sauna i jacuzzi (14,84 m<sup>2</sup>), radne sobe (8,08 m<sup>2</sup>), hodnika (8,61 m<sup>2</sup>), dječje sobe (12,42 m<sup>2</sup>), kupaonice (3,87 m<sup>2</sup>), wc-a (3,46 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka (19,17 m<sup>2</sup>), kuhinje s blagovaonicom (15,48 m<sup>2</sup>), ostave (2,55 m<sup>2</sup>), i dvije loggie (5,30 m<sup>2</sup> i 7,81 m<sup>2</sup>) što ukupno iznosi 101,58m<sup>2</sup>. Finska sauna je predviđena za četiri osobe, a jacuzzi (hidromasažna kada) za dvije osobe. Pomoćni (sporedni) prostor sastoji se od garaže (19,90 m<sup>2</sup>) koja je spojena s većim uređenim podrumom (21,88 m<sup>2</sup>), a ispred ulaza u garažu nalazi se još jedno parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran raspored kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem po mjeri - ugradbeni ormari s LED rasvjetom, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, skladišni prostor u ostavi, blagovaonski stol sa stolicama i klupicom, kutna garnitura, nekoliko TV-a, ugradbeni kućanski aparati (pećnica, štednjak, hladnjak, mikrovalna, perilica posuđa, perilica rublja sa sušilicom, cafe aparat, itd). Zgrada je smještena u zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1776 Energetska klasa: U izradi

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 645780  
Agencijska šifra: iro-1776  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521