

Luksuzan stan - Osijek, Osijek, Stan



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzan stan - Osijek
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 143.37 m²
Sprat: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 295,000.00 €
Podrum: Da
Ažurirano: Sep 26, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Sjever, Istok

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Općina/Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prodaje se luksuzan stan na prvom katu stambene zgrade s ukupno 3 stana. Nekretnina se sastoji od wellness sobe u sklopu koje se nalazi sauna i jacuzzi (14,84 m²), radne sobe (8,08 m²), hodnika (8,61 m²), dječje sobe (12,42 m²), kupaonice (3,87 m²), wc-a (3,46 m²), dnevnog boravka (19,17 m²), kuhinje s blagovaonicom (15,48 m²), ostave (2,55 m²), i dvije loggie (5,30 m² i 7,81 m²) što ukupno iznosi 101,58m². Finska sauna je predviđena za četiri osobe, a jacuzzi (hidromasažna kada) za dvije osobe. Pomoćni (sporedni) prostor sastoji se od garaže (19,90 m²) koja je spojena s većim uređenim podrumom (21,88 m²), a ispred ulaza u garažu nalazi se još jedno parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran raspored kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem po mjeri - ugradbeni ormari s LED rasvjetom, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, skladišni prostor u ostavi, blagovaonski stol sa stolicama i klupicom, kutna garnitura, nekoliko TV-a, ugradbeni kućanski aparati (pećnica, štednjak, hladnjak, mikrovalna, perilica posuđa, perilica rublja sa sušilicom, cafe aparat, itd). Zgrada je smještena u zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1776 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645780
Agencijska šifra: iro-1776
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521