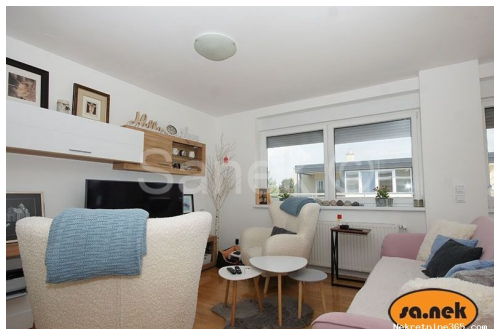


## Penthouse u Hoto naselju - Strmec, SvetaNedelja, Sveta Nedelja, Stan



### Seller Info

Ime: Marijan Lukšić  
Ime: Marijan  
Prezime: Lukšić  
Naziv firme: Samobor nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Samobor  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Gajeva 4a  
Mobitel: +385 (0)91 7555 29  
Telefon: +385 (0)1 332 539  
O nama: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Penthouse u Hoto naselju - Strmec, SvetaNedelja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 114.85 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3

Broj kupatila: 1  
Cijena: 245,000.00 €  
Ažurirano: Sep 26, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2005  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Sveta Nedelja  
Naseljeno mjesto: Strmec  
Adresa: Sviba  
Poštanski broj: 10431

## Dozvole

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: U naselju grada Svete Nedelje, točnije u poznatom "HOTO NASELJU" u Strmcu, u manjoj zgradi prodajemo prekrasan, prostran, trosoban stan s velikom terasom. Stan zajedno sa spremištem ima 102,47m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, WC-a, dviju spavaćih soba te open space prostorije u kojoj je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s izlazom na terasu. Zgrada je građena 2005.g., no sadašnji vlasnici su u međuvremenu promijenili stolariju pa umjesto izvorne drvene postavljena je PVC stolarija. Lokacija stana i samog naselja je odlična za sve generacije obzirom se u neposrednoj blizini nalaze: trgovina, dječji park, ljekarna, dječji vrtić, autobusna stanica, uređena biciklistička i pješačka staza koja vodi prema prekrasno uređenom okolišu jezera Kipišće, a nedaleko je izlaz na auto cestu, nova osnovna škola...Grad Sveta Nedelja je grad bez prireza i s besplatnim gradskim prijevozom, a prekrasna jezera, zelene oaze, biciklističke i planinarske staze te bogata gastronomska ponuda, zabavni festivali za sve generacije čine ga

sve poželjnijom lokacijom za život.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645784  
Agencijska šifra: 1768  
Telefon za kontakt: 091 7555 298