

## Komforan stan blizu mora i plaže u Umagu., Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Komforan stan blizu mora i plaže u Umagu.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 73 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 280,000.00 €  
Ažurirano: Sep 26, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2008.



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Umag, Centar Prodaje se stan u Umagu na traženoj lokaciji, stan se nalazi blizu plaže i mora. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, terase, kuhinje, 1 wc-a, 1 kupaonice i 2 spavaće sobe. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi od svega 6 stanova. Parking se nalazi ispred zgrade. Stan ima urednu dokumentaciju, etažiran je i ima uporabnu dozvolu. Jedan označeni parking pripada stanu, a nalazi se ispred same zgrade. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Zbog blizine svih važnih sadržaja i blizine samog centra nekretnina je idealna za cijelo godišnji boravak i za godišnje odmore sa svojim najdražima, veliki plus je da do svih bitnih sadržaja ste udaljeni par minuta hoda. Neki od sadržaja su kafići, restorani, tenis tereni, padel teren, plaže, trgovina, itd. Na samo 300 metara od nekretnine je poznata Umaška šetnica uz more i prve plaže, sami centar je na kilometar od stana. ID KOD AGENCIJE: 1034-89

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	645807
Agencijska šifra:	1034-89
Telefon za kontakt:	+38552210824