

Vir, Šarmantna kuća blizu mora za savršen odmor, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, Šarmantna kuća blizu mora za savršen odmor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m ²
Površina placa:	143 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Šarmantna kuća u blizini mora – Stilizirano renovirana i odmah useljiva Ova ukusno uređena kuća, samo nekoliko koraka od mora, u potpunosti je renovirana 2023. godine i nudi maksimalnu udobnost. Smještena na zemljištu od 143 m², kuća ima stambenu površinu od 81 m². Idealna kao vikendica ili ugodan dom, zadovoljava sve zahtjeve za stilskim i opuštajućim životom. Kuća se sastoji od tri elegantno uređene spavaće sobe, dva moderna kupaonica i otvorene kuhinje s prostranim blagovaonskim dijelom. Svijetli i moderni prostori te otvoreni dizajn stvaraju ugodnu i prijateljsku atmosferu, savršenu za druženja ili opuštanje. Posebna atrakcija ove kuće je velika garaža, toliko prostrana da uključuje dodatnu spavaću sobu i zasebnu kupaonicu – idealno za goste ili kao zaseban stambeni prostor. Samo 100 metara udaljena od mora i s prekrasnim panoramskim pogledom na more, ova kuća nudi savršen prostor za odmor i opuštanje. Dom koji spaja stil i udobnost na najvišoj razini. Cijena: 312.000 € + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje prilikom potrage za vašom nekretninom! Lokacija je dostupna isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku Pomoć pri administrativnim poslovima Kupoprodajni proces i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2310-K4457

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645892
Agencijska šifra: 2310-K4457
Telefon za kontakt: +385924385811