

## Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat., Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Almasa Valjevac
E-mail:	alma@therealestatecroatia.com
Ime:	Almasa
Prezime:	Valjevac
Naziv firme:	Alma Dom nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Istarska 8
Mobitel:	+385 98 323264
Telefon:	+385 98 420 885, 098 323-264
O nama:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat.
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	635,000.00 €

Ažurirano: Sep 26, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat. Luksuzna vila okružena prirodom, oaza elegancije i udobnosti. Smještena u idiličnom okruženju prirode, ova vila nudi nevjerovatno iskustvo života, spajajući luksuz i prirodnu ljepotu. Ekskluzivni prostor uredila priznata hrvatska akademska slikarica i dizajnerica interijera. Ova prizemnica predstavlja izvrstan primjer pametno iskorištenog prostora. Prostrana kuhinja s otokom savršeno je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, a obasjana je obiljem prirodnog svjetla. Radni prostor smješten u središtu kuće, zajedno s ugradbenim ormarom, pruža praktičnost boravka jer spremišta i ormara nikad dovoljno. Tehnička prostorija sa odjeljkom za rublje smještena je odmah pri ulasku u kuću, a mali gostinjski WC pruža dodatnu pogodnost. Dvije sobe, koje mogu poslužiti kao bračna ili dječje sobe, dijele zajedničku kupaonicu, dok master soba nudi privatnost s vlastitom kupaonicom i garderobom. Terasa, s pergolom, prožima dnevni boravak s toplim sunčevim zrakama, čineći prostor ugodnim i toplim. Pored bazena nalazi se bioklimatska pergola sa vanjskom kuhinjom i plinskim roštiljem. Oprema vile: Filtrirana voda. Side by side hladnjak sa ledomatom i dispenzerom vode. Hladnjak za vino. Pećnica + mikrovalna + indukcija. Raskošna dizajnerska rasvjeta. Ručno rađeni stol od masivnog hrasta. Ručno rađeni kupaonski blokovi od masivnog hrasta. Potrošna topla voda i podno grijanje cijele vile: Viessmann toplinska pumpa. Hlađenje: Mitsubishi klima jedinice (4 x). Kreveti i madraci: 180x210 cm po svakoj sobi. Niskoenergetska villa. Vanjski bazen je s slanom vodom i tehnologijom elektrolize. Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena. Zidovi parcele izrađeni od kamena – parcela okružena u cijelosti sa kamenim zidom vidine 150 cm. Bioklimatska pergola pored bazena. Vanjska kuhinja ispod bioklimatske pergole – sudoper i plinski roštilj. Punjač za električne aute na parkingu vile. Za više informacija kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885

azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645916

Agencijska šifra: 18860