

## Komforni stan na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Komforni stan na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	219,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2010



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na dobroj lokaciji u gradu prodaje se ovaj komforan stan koji se nalazi na 1. katu stambene zgrade starije gradnje. Ukupne je stambene površine 97m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, nužnika, kuhinje, dnevnog boravka i hodnika. Stanu pripada spremište u podrumu 4,50m<sup>2</sup> te dio vrta. 2010.g. stan je kompletno renoviran kada su zamijenjene i kompletne instalacije vode i struje, te sprovedena instalacija i izvršena priprema za postavljanje dva klima uređaja. Zgrada je uredna

, krov i fasada renovirani, a upravo se uređuje kompletno stubište. Za grijanje se još koriste konvektori ,grijalice na struju. Nekretnina se nalazi udaljena svega 300m od mora te 500m od Arene. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2082

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645931  
Agencijska šifra: 2082  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313