

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, TRNSKO, ZAGREB, 52 m<sup>2</sup>, 2-soban, Novi Zagreb - Zapad, Stan



### Seller Info

Ime: Brick Nekretnine  
Ime: Brick  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Brick nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bricknekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Petrova ulica 15 B  
Mobitel: 00385 98 167 8598  
O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, TRNSKO, ZAGREB, 52 m2 , 2-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	8
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000



## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, TRNSKO, ZAGREB, 52 m2 , 2-soban  
BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se dvosoban stan površine 52 m2 na četvrtom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2023. godine te ima ukupno osam katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika i loggie. Stanu pripada loggia površine 4 m2, obračunato koeficijentom (3 m2) i pribrojano kvadraturi stana. Pripadajuće spremište (površine 2 m2) nalazi se u podrumu zgrade i nije pribrojano kvadraturi stana. Stanu pripada garažno parkirno mjesto površine 12 m2 i nije pribrojano kvadraturi stana. Zgrada je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom, posjeduje energetska certifikat A+ što daje sigurnost i

visoku energetska učinkovitost te niže troškove režija. Grijanje je na toplanu, ali svaki stan ima svoju pod stanicu što omogućava apsolutnu kontrolu temperature, putem termostata, kao kod centralnog plinskog sustava. Stan se prodaje namješten s novim namještajem, sanitarijama i aparatima (perilica suđa, mikrovalna, frižider, pećnica, perilica rublja, sušilica, klima). U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, park, igralište, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijentacija: jug Grijanje: toplana/dizalica topline Parking: garažno parkirno mjesto Visina stropa: 2,60 m Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 260 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 269

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645938  
Agencijska šifra: 269