

## LOŠINJ, MALI LOŠINJ - Maslinik 400 metara od mora, Mali Lošinj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOŠINJ, MALI LOŠINJ - Maslinik 400 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	4260 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: LOŠINJ, MALI LOŠINJ - Maslinik 400 metara od mora Na sjevernom Jadranu u Kvarnerskom zaljevu gdje se zvijezde najljepše vide, gdje se diše punim plućima i gdje se isprepliću valovi Istre, Kvarnera i Dalmacije u kojima veselo pliva jato dupina - nalazi se cresko-lošinjski arhipelag. Nekad samo jedan otok, a danas jedno od najrazvedenijih otočja na Jadranu sačinjavaju otoci Lošinj, Cres, Unije, Ilovik, Vele i Male Srakane i Susak. Zbog iznimnog geografskog položaja na polovici sjeverne polutke, otok Lošinj ima jedinstvena blaga klimatska obilježja. Ugodna klima s više od 2600 sunčanih sati godišnje i bogatstvo aerosoli u zraku zaslužni su što je Lošinj još davne 1892. godine proglašen klimatskim lječilištem. Izuzetno vrijedan dar prirode je i dostupnost opskrbe čistom pitkom vodom iz jezera Vrana s otoka Cresa. Uz čudesnu, dobro sačuvanu i njegovanu prirodu, otok Lošinj ima autentičnu kulturnu baštinu te dugu tradiciju brižljivog i toplog turističkog gostoprimstva. Okružen kristalnim Jadranskim morem, u oazi bogate flore i faune i savršenog mira, na prodaju je maslinik 400 metara od mora. Brižljivo njegovan maslinik s 210 bujnih stabala hrvatske autohtone sorte maslina Oblica starosti ca. 20 godina sastoji se od nekoliko katastarskih čestica koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu. Maslinik je u potpunosti ograđen željeznim stupovima i žicom visine 2,5 metara i ima pristup s urednog makadamskog puta uknjiženog kao javno dobro. Priključci struje i vode nalaze se na terenu a

izgrađena je i septička jama. Na zemljištu se nalazi i kamp prikolica za 6 osoba, kontejner za alat, vanjska kuhinja i vanjski WC. U sklopu maslinika se koriste i dvije katastarske čestice zasađene stablima maslina u vlasništvu Republike Hrvatske površine 2.452 m<sup>2</sup> pa ukupna površina pod maslinama u tom slučaju je ca. 6.742 m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33541

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645960

Agencijska šifra: 33541