

ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna vila nadomak plaža i mora, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna vila nadomak plaža i mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	429 m ²
Površina placa:	1140 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 6
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna moderna vila s pogledom na more i kvarnersko otočje. Na svega 600m od prvih plaža smjestila se ova potpuno nova villa odlikovana nezaboravnim arhitektonskim izričajem, dok je inspiriranija za ovu modernu divu korištena zgrada Grand Arche smještena u Parizu. Riječ je o vili koja savršeno spaja modernu arhitekturu s vlastitim prirodnim okruženjem, te predstavlja pravu arhitektonsku atrakciju. Brojna i zanimljiva dizajnerska rješenja u savršenom su skladu s organizacijom prostorija, što budućim vlasnicima nudi visoku razinu luksuza i komoditeta. Tijekom gradnje vile pazilo se na svaki detalj, a pažnja se posebno posvetila komunikaciji unutrašnjih prostorija vile s vanjskim prostorom, a sve to kako bi se stvorila gotovo savršena harmonija u komunikaciji svih prostorija i jedinstveno iskustvo boravka. Uz prekrasan pogled na more i kvarnersko otočje, sigurni smo kako će vas vila očarati sa svojim dizajnom interijera i eksterijera kao i kvalitetom izvedbe. OPIS NEKRETNINE: Svu udobnost ove vile možete uživati u njezinih 429m² stambene površine koja se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio ulazni lobby visine stropova od 7,5 metara s predviđenim prostorom za garderobu, a koji nas zatim uvodi prema otvorenom prizemlju koncipirano po sistemu "open space" prostora, bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasnom i modernom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć većih kliznih staklenih stijenka. Svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u modernoj kuhinji, koja je opremljena tehnikom koju potpisuju vrhunski svjetski brendovi, dok se uz kuhinju i dnevni boravak smjestila blagovaonica idealna kako bi smjestila cijelu vašu obitelj, te ugostila sve vaše prijatelje. Dodatno, na prizemlju vile nalazi se i prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i privatnim pristupom dvorištu, a tu se krije i zasebni odvojeni gostinjski toalet. Iz prizemlja vile se zatim proteže i nesmetani pristup, kroz staklenu stijenku iz dnevnoga prostora, prema natkrivenoj vanjskoj terasi i jedinstvenom "Infinity" bazenu s uređenim zelenim dvorištem. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile 3 prostrane i moderno uređene spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Prirodna svjetlost u sobama osigurana je kroz veće klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a sobe prostranijima. OPIS DVORIŠTA: Cijelu priču ove vile zaokružuje uređeno i održavano dvorište od 795m². Okućnica vile u potpunosti je ograđena, čime se postigla željena razina sigurnosti i privatnosti. O prekrasnoj zelenoj površini na okućnici vile, brine automatski sustav navodnjavanja, a osiguran je i parking za 6 automobila. Centralni dio dvorišta zauzima jedinstveni "Infinity" bazen od 42m² sa sunčalištem, a riječ je o prelivnom bazenu s tri strane dok je s jedne strane postavljena masivna staklena stijenka koja stvara efekt Aquariuma. Bazen je opremljen najsuvremenijom

tehnikom obrade kvalitete vode s pojačanim terapijskim djelovanjem, jer je zapravo riječ o sistemu slane vode (elektrolize) koje se dobiva prirodnim putem. Dodatno, voda u bazenu je grijana inverterskom dizalicom topline + pomoćnim sistemom solarnih panela smještenih na krovu vile, što vaše kupanje čini ugodnim i u trenucima prije i nakon ljetne sezone. Uz bazen smjestila se već spomenuta natkrivena ljetna terasa s blagovaonskim stolom i sjedećim mjestima, kao i ljetna kuhinja savršena za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. **DODATNE INFORMACIJE:** * Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Vila je opremljena pametnim klima sustavom za grijanje i hlađenje + podnim vodenim grijanjem u svim prostorijama vile. * Postavljena je izolacija od 15 cm na vanjskim zidovima vile. * Postavljen je vrhunski video i alarmni sustav. * Parking je moguće dodatno natkriti. * Vila je pogodna za osobe s invaliditetom s obzirom na to kako kompletno prizemlje nema stepenica, te je u jednom nivou uključujući i donju sobu. * Prikazana cijena uključuje PDV, što znači da kupnjom nekretnine kao pravna osoba, cijena se umanjuje za iznos PDV-a. * Vila se prodaje u potpunosti namještena, kako je vidljivo i na slikama. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33539

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645962
Agencijska šifra: 33539