

## ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji s panoramskim pogledom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji s panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	306 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1363 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji s panoramskim pogledom Vila smještena na prekrasnom i mirnome dijelu Vodnjana s neponovljivim pogledom prema moru i otočju Brijuni. Početka gradnje jest planiran u Studenome ove godine, a planiran kraj radova, jest krajem sezone 2022 godine. Vila će imati prostrani dnevni boravak u open space prostoru, 4 spavaće sobe, 3 kupaone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune i vešeraj. Prostor će biti organiziran tako da će se u prizemlju ville nalaziti dnevni boravak s kuhinjom u open space prostoru, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, zatim 1 spavaće sobe, kupaona, gostinjski toalet i vešeraj. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvome katu gdje se nalaze 3 spavaće, 2 kupaonice te velika natkrivena terasa s loungem. Iz master sobe izlazi se u vrt. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike. U vrtu vile biti će postavljen bazen sa sunčalištem, dok u stražnjem dijelu zemljišta su predviđena dva parkirna mjesta. Razina opremljenosti vile biti će na visokome nivou, više informacija slijedi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33532

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645966  
Agencijska šifra: 33532  
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318