

ISTRA, MATOHANCI - Istarska kuća za renovaciju s velikim dvorištem, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MATOHANCI - Istarska kuća za renovaciju s velikim dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	109 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1880
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Matohanci
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, MATOHANCI - Istarska kuća za renovaciju s velikim dvorištem Kuća se nalazi u manjem selu Matohanci, na vrlo mirnoj lokaciji. Udaljena je svega 11 minuta vožnje od Rovinja i svega 5 minuta vožnje od Rovinjskog sela, što ju čini pogodnom za razvoj vlastitog seoskog turizma. Radi se o starijoj istarskoj kući koja je spremna za adaptaciju. Ima veliki potencijal s obzirom na to da se nalazi u centru sela s velikim ograđenim dvorištem od 800m² što predstavlja izvrsnu priliku i dovoljno prostora i slobode novim vlasnicima da se igraju s vlastitom maštom i stvore kuću iz snova ili naprave poseban objekt sa snažnom turističkom ponudom u stilu seoskog turizma. Kuća ima sveukupno 109m² stambenog prostora koji se dijeli na dva kata. Na prizemlju se nalazi hodnik s kuhinjom, blagovaonicom, prostor predviđen za wc/kupaonu, konoba i stubište. Na drugome katu se nalaze dvije spavaće sobe, direktan izlaz do vanjske šterne i ulaz na tavan. Ispred kuće se nalazi manja terasa od sveukupno 24 m², a iza kuće je zidom ograđeno dvorište od 800m² s vlastitim ulazom, dvije garaže, alatnicom i pratećim sadržajem. Izvan zidova dvorišta se proteže istom širinom ostatak zemljišta koje je omeđeno suhozidom te posjeduje dva glavna ulaza, a koje je isto tako na prodaji no u trenutku odluke kupnje i ostatka urbaniziranog zemljišta cijena se mijenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33491

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645980
Agencijska šifra: 33491
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337