

RIJEKA, CENTAR - adaptirani 4S+DB u strogom centru, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, CENTAR - adaptirani 4S+DB u strogom centru
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	140 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	379,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: RIJEKA, CENTAR - adaptirani 4S+DB u strogom centru Smješten na idealnoj lokaciji u samom srcu grada, ovaj gospodski stan na trećem katu zgrade odiše elegancijom. Stan je kompletno adaptiran 2020. godine, pri čemu su u potpunosti zamijenjene instalacije struje i vode, što osigurava dugotrajnu sigurnost i udobnost. Ono što ga čini posebnim jesu predivni visoki stropovi ukrašeni štukaturama, koje prostorijama daju notu sofisticiranosti i prostranosti. Stan se prostire na velikodušnih 141 kvadratni metar i sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, što ga čini savršenim za obitelj ili one koji cijene komfor. Središnji dio stana je

impresivan dnevni boravak, idealan za opuštanje ili druženje. Kuhinja s blagovaonicom opremljena je svim potrebnim uređajima. Za ljubitelje aktivnog života, stan također uključuje privatnu teretanu, što je rijetka i vrijedna pogodnost. Također sadrži kupaonicu i zaseban wc. Sigurnost stana dodatno je ojačana alarmnim sustavom, video nadzorom i pametnom bravom, dok klimatizacijski sustav s pet jedinica osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Sva tehnologija, uključujući alarm i klimu, može se kontrolirati putem mobilnog telefona, što pruža dodatnu praktičnost i fleksibilnost. Ova nekretnina je izvanredan izbor, bilo za luksuzni obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje. Lokacija stana je neusporediva – u neposrednoj blizini nalaze se nova marina Porto Baroš, kazalište, Korzo, tržnica te novi kolodvor, što omogućuje jednostavan pristup svim sadržajima. Ovaj stan pruža savršenu kombinaciju prestiža, udobnosti i funkcionalnosti u jednom od najtraženijih dijelova grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 33476

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645981
Agencijska šifra: 33476
Telefon za kontakt: +385 99 346 3377