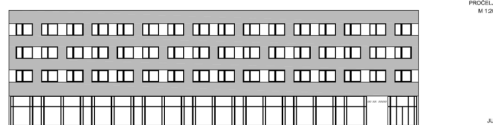


## ZAGREB, JANKOMIR- građevinsko zemljište 10000m2 s idejnim projektom za poslovnu namjenu/halu, Stenjevec, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAGREB, JANKOMIR- građevinsko zemljište 10000m2 s idejnim projektom za poslovnu namjenu/halu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	10000 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ZAGREB, JANKOMIR- građevinsko zemljište 10000m2 s idejnim projektom za poslovnu namjenu/halu Veličina parcele je 10.000 m2 od čega za izgradnju iznosi 3382 m2. Čestica je trokutastog oblika. Visina građevine od uređenog terena iznosi 16,5 m. Na parceli se planira graditi poslovna građevina, sa 4 poslovna prostora, za što postoji idejni projekat. Planirana zgrada ima 5646m2 BRUTTO RAZVIJENE POVRŠINE, odnosno 4263m2 NETTO RAZVIJENE POVRŠINE. Građevina je po katnosti PODRUM + PRIZEMLJE + 1. KAT + 2.KAT + 3.KAT (zadnji uvučeni kat). U podrumu se nalaze parking i instalacije. U prizemlju su ulaz i poslovni prostor PP1. Na 1. katu je poslovni prostor PP2. Na 2.katu je poslovni prostor PP3. Na 3. katu je poslovni prostor PP4. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala. NEKRETNINA NA TOP LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih

osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28564

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 645984  
Agencijska šifra: 28564  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979